

88η ΔΕΘ: Έρχονται δέκα φορολογικά μέτρα «ανάσα»

[/ Γενικά Θέματα](#) / [Ειδήσεις και Ανακοινώσεις](#)



Δέκα φορολογικά μέτρα με στόχο την ελάφρυνση ιδιοκτητών και ενοικιαστών, επιδοτήσεις για την ανακαίνιση κατοικιών, περιορισμούς στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, αλλαγές στα τεκμήρια των ελεύθερων επαγγελματιών, ειδικές φοροαπαλλαγές για νέα ζευγάρια και πολύτεκνους, αλλά και μεγαλύτερες φοροεκπτώσεις για τους συνεπείς φορολογούμενους, περιλαμβάνει το οικονομικό «πακέτο» που πρόκειται να ανακοινώσει ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης από το βήμα της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης.

Τα μέτρα, δημοσιονομικού κόστους περίπου 1 δισ. ευρώ, αφορούν:

*Κίνητρα προκειμένου να ανοίξουν τα κλειστά σπίτια, αλλά και αντικίνητρα για τα Airbnb. Θα προβλέπεται τριετής απαλλαγή από το φόρο ενοικίων που καταβάλουν οι ιδιοκτήτες οι οποίοι θα εγκαταλείψουν τη βραχυχρόνια μίσθωση και θα περάσουν στην μακροχρόνια, συμβάλλοντας στην επίλυση του στεγαστικού προβλήματος.

Αξίζει να σημειωθεί ότι τα εισοδήματα από ενοίκια φορολογούνται με συντελεστές από 15% έως 45% με τα πρώτα 12.000 ευρώ εισοδήματος να φορολογούνται με 15%, στο κλιμάκιο από 12.001 έως 35.000 ευρώ ο συντελεστής είναι 35% και τα εισοδήματα από 35.000 ευρώ και άνω φορολογούνται με 45%. Με την απαλλαγή,

ένας ιδιοκτήτης ο οποίος εισπράττει ενοίκιο 1.000 ευρώ το μήνα, θα έχει ετήσιο φορολογικό όφελος 1.800 ευρώ.

Παράλληλα «παγώνει» η έκδοση νέων αδειών Airbnb σε κορεσμένες περιοχές της χώρας.

*«Παγώνει» ο ΦΠΑ 24% στα ακίνητα έως 31.12.2025.

*«Διορθώσεις στα τεκμήρια φορολόγησης των αυτοαπασχολούμενων. Οι αλλαγές θα επικεντρωθούν στο κριτήριο του τζίρου με βάση το οποίο προσαυξάνεται το τεκμαρτό εισόδημα, αλλά και στο κριτήριο του κόστους μισθοδοσίας το οποίο, ειδικά στις περιπτώσεις ατομικών επιχειρήσεων που απασχολούν προσωπικό με πολλά έτη απασχόλησης, προσαυξάνει σημαντικά το τεκμαρτό εισόδημα. Εξετάζεται επίσης να συνυπολογίζεται το οικογενειακό εισόδημα για την κάλυψη του τεκμαρτού ποσού, και να υπάρξουν βελτιώσεις στη διαδικασία αμφισβήτησης του ελάχιστου τεκμαρτού εισοδήματος. Το επικρατέστερο σενάριο προβλέπει μείωση της επιβάρυνσης από την αναπροσαρμογή του κατώτατου μισθού που αποτελεί τη βάση υπολογισμού του ελάχιστου τεκμαρτού εισοδήματος. Η αύξηση του κατώτατου μισθού από 780 στα 830 ευρώ ανεβάζει το ελάχιστο τεκμαρτό φορολογητέο εισόδημα από 10.920 ευρώ το 2023 σε 11.620 ευρώ το 2024. Επίσης θα μεγαλώσει η περίμετρος εφαρμογής της έκπτωσης του 50% που ισχύει σε χωριά μέχρι 500 κατοίκους.

*Πλήρης κατάργηση του Τέλους Επιτηδεύματος για τους ελεύθερους επαγγελματίες από το 2025.

*Μεσοσταθμική μείωση 30% στα τεκμήρια διαβίωσης από το 2025. Ειδική επιτροπή μελετά το θέμα και θα προτείνει παρεμβάσεις για την εξάλειψη των σημερινών στρεβλώσεων και αδικιών που οδηγούν εκατοντάδες χιλιάδες πολίτες με πολύ χαμηλά εισοδήματα να πληρώνουν δυσανάλογα υψηλούς φόρους καθώς ο υπολογισμός των πραγματικών εισοδημάτων από την Εφορία γίνεται με βάση τις τεκμαρτές δαπάνες που εφαρμόζονται για την διαβίωση, τα αυτοκίνητα, τις κατοικίες, τις αγορές αγαθών, τα δίδακτρα σε ιδιωτικά σχολεία, τα σκάφη αναψυχής, κ.ά.

*Αύξηση της επιδότησης στο 60% από 40% σήμερα για το πρόγραμμα Ανακαινίζω-Νοικιάζω, καθώς και του ανώτατου ορίου δαπανών από τα 10.000 ευρώ σε 15.000 ευρώ. Με τις δύο αυτές αλλαγές η επιδότηση που θα κερδίζουν όσοι σχεδιάζουν να ανακαινίσουν τις κλειστές κατοικίες τους και τις διαθέσουν για μακροχρόνια μίσθωση μπορεί να φθάσει τα 9.000 ευρώ ($15.000 \times 60\%$) από 4.000 ευρώ που είναι σήμερα ($10.000 \times 40\%$).

*Αυξάνεται στο 5% από 3% η έκπτωση φόρου για τους συνεπείς φορολογούμενους που εξοφλούν εφάπαξ τον φόρο εισοδήματος, τον ΕΝΦΙΑ και τις ασφαλιστικές εισφορές.

Παράλληλα θα εφαρμοστεί νέο σύστημα για ταχύτερες επιστροφές φόρων σε φορολογούμενους και επιχειρήσεις.

*Θα καθιερωθούν στοχευμένα φορολογικά κίνητρα για πολύτεκνες οικογένειες με βασικό κορμό την εξίσωση των 200.000 τριτέκνων με τους πολύτεκνους. Παράλληλα θεσπίζονται ειδικές φοροαπαλλαγές για νέα ζευγάρια, όπως για παράδειγμα έκπτωση ΦΠΑ για την αγορά βρεφικών ειδών ή εκπτώσεις από το φόρο για μια σειρά δαπανών που επιβαρύνουν μια οικογένεια από τη γέννηση του παιδιού.

*Κούρεμα 50% στο επιτόκιο για την εξόφληση μελλοντικών οφειλών προς το Δημόσιο που θα δώσει ανάσες στους φορολογούμενους.

*Μεγαλύτερα φορολογικά κίνητρα για εξαγορές και συγχωνεύσεις επιχειρήσεων.