

Περία: Σουηδικό fund ενδιαφέρεται για οικιστική ανάπτυξη - Μεγάλο project από Έλληνες του εξωτερικού

Επιστήμες, Τέχνες & Πολιτισμός / Κοινωνιολογικά (κοινωνική πρόνοια & οικογενειακά θέματα)



Ευρωπαίοι συνταξιούχοι αγοράζουν σπίτια σε αγροτικές περιοχές - Η αγορά της δεύτερης κατοικίας



Σουηδικό fund αναζητεί έκταση μεγαλύτερη των 500 στρεμμάτων στην Πιερία, με σκοπό την ανέγερση κατοικιών για συνταξιούχους της Βόρειας Ευρώπης, ενώ μέσα στο 2023, αγοράσθηκε από Έλληνες του εξωτερικού, έκταση 2.000 στρεμμάτων στη Νότια Πιερία, προκειμένου να δημιουργηθεί σε αυτή θέρετρο, για διεθνή πελατεία, που θα περιλαμβάνει και γήπεδο γκολφ.

Γερμανοί και βορειοευρωπαίοι δίνουν αναπτυξιακή ώθηση στο real estate της Πιερίας, η οποία ανοίγει βήμα για να μεγαλώσει το μερίδιο της στην αγορά του τουρισμού και της εξοχικής κατοικίας, ανταγωνιζόμενη στα ίσα την Χαλκιδική, προτείνοντας προορισμούς ελκυστικούς και για τους 12 μήνες του χρόνου, αλλά και πιο ελκυστικές τιμές.

Όπως είπε στο makthes.gr ο πρόεδρος της Ένωσης Μεσιτών Πιερίας κ. Σταύρος Δαραξής, η ζήτηση για δεύτερη κατοικία σε παραλιακές μα και άλλες περιοχές του νομού αυξάνεται, με το ενδιαφέρον να εκδηλώνεται όχι μόνο από τους κλασικούς «πελάτες», δηλαδή τους Βαλκάνιους που για πολλά χρόνια δείχνουν ιδιαίτερη προτίμηση στην Πιερία, αλλά και από πολλούς Γερμανούς, Σουηδούς, αρκετούς Σκανδιναβούς γενικότερα, όπως επίσης από Βρετανούς και Ιρλανδούς.

Παραλία Κατερίνης, η Μύκονος της Σερβίας

«Η Παραλία Κατερίνης ήταν και παραμένει η Μύκονος της Σερβίας και ευτυχώς έχουν γίνει πάρα πολλά έργα στην περιοχή από το Δήμο, έργα αντιπλημμυρικά, πεζοδρομήσεων, χώροι στάθμευσης αλλά και αθλητικοί, που αναβαθμίζουν την Παραλία, όπως και τις προσβάσεις προς Ολυμπιακή Ακτή και Κορινό, κάτι σημαντικό για την ανάπτυξη επιχειρήσεων ψυχαγωγικού χαρακτήρα και παροχής υπηρεσιών σε όσους διαθέτουν παραθεριστική ή και μόνιμη κατοικία», είπε ο κ. Δαραξής και πρόσθεσε:

«Ωστόσο, το προφίλ εκείνων που επενδύουν στην κτηματαγορά της Πιερίας, σταδιακά αλλάζει, καθώς σε ό,τι αφορά τοποθετήσεις ιδιωτών, βλέπουμε πως πέραν των Ελλήνων και Βαλκάνιων, ο νομός προσελκύει πλέον πολλούς Γερμανούς αλλά και Σκανδιναβούς αγοραστές, αρκετοί από τους οποίους αναζητούν ένα εναλλακτικό τρόπο ζωής. Πρόκειται για συνταξιούχους που αγοράζουν σπίτια σε χωριά, σε περιοχές αγροτικές. Οι τιμές των κατοικιών, σε αγροτικούς οικισμούς είναι πολύ συμφέρουσες, οπότε με 500-600 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, αποκτούν το δικό τους σπίτι, με κήπο και, το πολύ σε 10'-20' λεπτά της ώρας οδήγηση, βρίσκονται σε παραλία της αρεσκείας τους, αλλά και στο βουνό, στον Όλυμπο ή στα Πιέρια, σε αρχαιολογικούς χώρους ενδιαφέροντος, στην Κατερίνη».



Ο κ. Δαραξής εκτιμά ότι στα επόμενα χρόνια θα ανεβεί σημαντικά η αγορά της δεύτερης κατοικίας στην Πιερία, καθώς η περιοχή, προσελκύει αναπτύξεις που θα φέρουν μαζί τους και περισσότερες επενδύσεις ιδιωτών.

Χαρακτηριστικά αναφέρθηκε στην απόκτηση έκτασης 240 στρεμμάτων στην Πύδνα από τον κ. Νίκο Λωρίδη (Λώρη), τον γνωστό διοργανωτή του Rockwave Festival. Η έκταση αυτή αγοράστηκε πριν τρία χρόνια, με σκοπό τη διοργάνωση συναυλιών, αλλά μεσολάβησε ο κορονοϊός που έως πρόσφατα εμπόδιζε την πραγματοποίηση μεγάλων καλλιτεχνικών συναντήσεων.

Φθηνότερη η δεύτερη κατοικία στην Πιερία

Οι τιμές της δεύτερης κατοικίας, είναι έως και κατά 40% - 50% χαμηλότερες εκείνων στη Χαλκιδική, γιατί η Πιερία δεν έχει κατορθώσει μέχρι σήμερα να προβάλλει τα συγκριτικά πλεονεκτήματα που διαθέτει, τόνισε ο κ. Δαραξής λέγοντας ότι οι φορείς της περιοχής πρέπει να αναδείξουν τον φυσικό πλούτο που διαθέτει ο νομός και το συνδυασμό θάλασσας-βουνού, τους ιστορικούς τόπους και τα μνημεία που δεν εξαντλούνται στο Δίον, τον Όλυμπο και τα Πιέρια, τα ορεινά χωριά, τα αξιόλογα επισκέψιμα οινοποιεία, τις σημαντικές διεθνείς αθλητικές διοργανώσεις όπως είναι ο Αγώνας Τριάθλου Almiraman και ο Μαραθώνιος Ολύμπου.

Στα σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής, είναι η εύκολη οδική πρόσβαση μέσω της Εγνατίας Οδού και του ΠΑΘΕ, αλλά και η σύνδεση με το σιδηροδρομικό δίκτυο.

Γεγονός είναι, επισήμανε ο πρόεδρος της Ένωσης Μεσιτών Πιερίας, πως κατασκευαστικές επιχειρήσεις δεν έχουν δείξει ιδιαίτερο ενδιαφέρον για οικιστικές αναπτύξεις στο νομό, με αποτέλεσμα τα προσφερόμενα ακίνητα, διαμερίσματα αλλά και ανεξάρτητες μονοκατοικίες σε συγκροτήματα, να είναι λίγα.



Ως έχει η κατάσταση, το μεγαλύτερο ενδιαφέρον για την αγορά δεύτερης κατοικίας εκδηλώνεται από Έλληνες, Γερμανούς και Σέρβους, ενώ ακολουθούν βορειοευρωπαίοι, Ιρλανδοί και Βρετανοί. Περιοχές με μεγαλύτερη ζήτηση είναι το Λιτόχωρο και η Πλάκα Λιτοχώρου, η Παραλία Κατερίνης, η Ολυμπιακή Ακτή, ο Πλαταμώνας, η Λεπτοκαρυά, οι Νέοι Πόροι, ενώ ακολουθεί η Μεθώνη.

Οι τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο, ξεκινούν στα παλαιότερα διαμερίσματα από 1.100 ευρώ και ανεβαίνουν, ενώ στις μονοκατοικίες η τιμή εκκίνησης είναι τα 1.200-1.300 ευρώ/τ.μ. , τιμές που αυξάνονται σημαντικά σε σπίτια σε σημεία με θέα, οικισμούς με παραδοσιακό ύφος (π.χ. Παλιός Παντελεήμονας).

Βορειοευρωπαίοι προτιμούν αγροτικούς οικισμούς

Ο κ. Δαραξής επανέλαβε αρκετές φορές το ενδιαφέρον που δείχνουν Ευρωπαίοι για την αγορά σπιτιών σε αγροτικούς οικισμούς, καθώς μπορούν με 50.000-70.000

ευρώ, να αγοράσουν κατοικίες άνετες, έχοντας εύκολη και γρήγορη πρόσβαση σε πάρα πολλά σημεία ενδιαφέροντος, όπως επίσης στην Κατερίνη, αλλά και στη Θεσσαλονίκη και τη Λάρισα, μετά από περίπου μισής ώρας οδήγηση.

Καταλήγοντας ο πρόεδρος της Ένωσης σημείωσε ότι ο πλέον δημοφιλής προορισμός, για την αγορά παραθεριστικής κατοικίας, είναι ο Πλαταμώνας, στον οποίο όμως δεν υπάρχουν διαθέσιμα ακίνητα προς πώληση αλλά ούτε και αδόμητα οικόπεδα για την ανέγερση καινούργιων κατοικιών, οπότε η μόνη λύση θα ήταν η επέκταση του σχεδίου πόλης.

Πηγή: makthes.gr