

ΑΑΔΕ: Ο νέος οδηγός για δωρεές, γονικές παροχές ακινήτων - χρημάτων

[Επιστήμες, Τέχνες & Πολιτισμός / Οικονομία & εξ-οικονομώ](#)



Πότε οι φορολογούμενοι απαλλάσσονται από τα δικαιολογητικά - Υποχρεωτικά ηλεκτρονικά μέσω του myProperty η υποβολή των δηλώσεων - Τι αλλάζει φέτος: απαντήσεις σε 50 συχνές ερωτήσεις



Νέο «κύμα» μεταβίβασης ακινήτων, μέσω γονικών παροχών, δωρεών ή... απλά αγοροπωλησιών, έρχεται μέσα στο 2023 και η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων επικαιροποίησε τον οδηγό για την ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης φόρου. Πρόκειται για ένα χρηστικό οδηγό 50 ερωτήσεων - απαντήσεων που βοηθά γονείς και άλλους ενδιαφερόμενους να ολοκληρώσουν τη διαδικασία αποφεύγοντας την επιβολή αδίκου ή πρόσθετου φόρου.

Η έκρηξη των δωρεών και των γονικών παροχών οφείλεται κυρίως στην αύξηση του αφορολόγητου ορίου στα 800.000 ευρώ για τους συγγενείς πρώτης κατηγορίας, δηλαδή για συζύγους, πρόσωπα που έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, παιδιά, εγγόνια και γονείς.

Το αφορολόγητο των 800.000 ευρώ αφορά τόσο την ακίνητη περιουσία όσο και την κινητή περιουσία και συγκεκριμένα αυτοκίνητα, σκάφη, μετοχές, ομόλογα, χρήματα. Οι μεταβιβάσεις ακινήτων θα παραμείνουν σε ανοδική τροχιά και το 2023.

Δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες τρέχουν να προλάβουν, αφενός τις νέες ανακατατάξεις στο σύστημα των αντικειμενικών αξιών και αφετέρου, τη διαρκή άνοδο των τιμών στην κτηματαγορά που προκαλείται λόγω του πληθωρισμού... και όχι μόνο!

Ως γνωστό από φέτος οι δηλώσεις για τις συγκεκριμένες πράξεις θα υποβάλλονται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας myProperty. Μάλιστα η ΑΑΔΕ έχει σβήσει άλλη μια εστία ταλαιπωρίας για τους φορολογούμενους καθώς όσοι δωρίζουν χρήματα στα παιδιά τους, τα εγγόνια τους, τους γονείς τους με μεταφορά χρηματικών ποσών μέσω τραπεζικών λογαριασμών ή κατάθεση τραπεζικής επιταγής απαλλάσσονται πλέον από την υποχρέωση να επισυνάπτουν με την ηλεκτρονική δήλωση τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την τραπεζική συναλλαγή.

Πηγή: protothema.gr