

ΕΝΦΙΑ 2022: Τι πρέπει να κάνετε πριν την πληρωμή της πρώτης δόσης

[Επιστήμες, Τέχνες & Πολιτισμός](#) / [Οικονομία & εξ-οικονομώ](#)



Με το χρόνο πληρωμής της πρώτης δόσης του ΕΝΦΙΑ να «τρέχει» και να λήγει την Τρίτη 31 Μαΐου, η ΑΑΔΕ ετοιμάζεται να ανοίξει ξανά την ηλεκτρονική πύλη του Ε9 έτους 2022 για να μπορέσουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων να διορθώσουν λάθη και παραλείψεις στα στοιχεία των ακινήτων τους τα οποία εντόπισαν στο νέο «λογαριασμό» του ΕΝΦΙΑ.



Το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ, αποτυπώνει ό,τι ακριβώς έχει δηλώσει ο κάθε φορολογούμενος στο Ε9 για τα ακίνητά του. Οπότε όποια λάθη έχει εντοπίσει μπορεί να τα διορθώσει με την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης Ε9 χωρίς το αυτοτελές πρόστιμο εκπρόθεσμης υποβολής των 100 ευρώ. Μετά την ηλεκτρονική υποβολή της τροποποιητικής δήλωσης εκδίδεται νέο εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ, εφόσον από τις αλλαγές προκύπτει αύξηση του οφειλόμενου φόρου ή μείωση έως και 300 ευρώ. Στις περιπτώσεις που από τις αλλαγές προκύπτει μείωση φόρου πάνω από 300 ευρώ τότε ο φορολογούμενος θα κληθεί να προσκομίσει τα δικαιολογητικά (συμβόλαια κλπ) στην Εφορία προκειμένου να ελεγχθούν και να ολοκληρωθεί η νέα εκκαθάριση.

Έτσι, όσοι έχουν διαπιστώσει λάθη στα στοιχεία των ακινήτων τους θα πρέπει να περιμένουν να ανοίξει η ηλεκτρονική πλατφόρμα για την υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων Ε9, να διορθώσουν την εικόνα της περιουσιακής τους κατάστασης, να εκδοθεί το νέο εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ και μετά να προχωρήσουν στην αποπληρωμή του φόρου ακινήτων.

Ο φόρος μπορεί να καταβληθεί σε έως 10 ίσες μηνιαίες δόσεις, με την πρώτη να λήγει την ερχόμενη Τρίτη και την τελευταία στις 28 Φεβρουαρίου 2023. Εναλλακτικά ο φόρος μπορεί να εξοφληθεί με πιστωτική κάρτα σε 12 άτοκες δόσεις ενώ υπάρχει και η δυνατότητα ένταξης της οφειλής στην πάγια ρύθμιση

που προβλέπει έως 24 έντοκες μηνιαίες δόσεις.

Ενστάσεις - προσφυγές

Όσοι έλαβαν σημαντικά «φουσκωμένα» εκκαθαριστικά για την ακίνητη περιουσία τους και αμφισβητούν το φόρο που τους επιβλήθηκε έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν έως τις 10 Ιουνίου 2022 ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Ειδικά για τους κατοίκους εξωτερικού η προθεσμία είναι έως και τις 10 Ιουλίου 2022. Όσοι υπάγονται στη ΦΑΕ Αθηνών, στις Δ.Ο.Υ. Ψυχικού και Χολαργού Αττικής και στις Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων και Ιωνίας Θεσσαλονίκης, μπορούν να υποβάλουν την προσφυγή και ηλεκτρονικά, μέσω της εφαρμογής της ΑΑΔΕ.

Στην περίπτωση που οι φορολογούμενοι αδυνατούν να καταβάλουν το ποσό του ΕΝΦΙΑ που τους έχει βεβαιωθεί έχουν δικαίωμα να υποβάλουν μαζί με την ενδικοφανή προσφυγή και αίτημα αναστολής πληρωμής του 50% του ποσού που τους έχει καταλογιστεί. Διαφορετικά θα πρέπει να πληρώσουν εμπρόθεσμα τις μηνιαίες δόσεις. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων, ταυτόχρονα με την υποβολή της ενδικοφανούς προσφυγής, συνυποβάλλουν στην αρμόδια φορολογική αρχή και ηλεκτρονικό φάκελο (σε οπτικό δίσκο - CD ή σε USB κλπ.), στον οποίο περιλαμβάνονται σε μαγνητική μορφή και σε οποιαδήποτε αναγνώσιμη μορφή αρχείου:

- η υποβληθείσα ενδικοφανής προσφυγή,
- η αίτηση αναστολής σε περίπτωση αυτοτελούς υποβολής,
- τα έγγραφα και δικαιολογητικά που επικαλείται, συνοδευόμενα από
- υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 ν. 1599/1986, με την οποία δηλώνεται το ακριβές του περιεχομένου των στοιχείων του ηλεκτρονικού φακέλου.

Πηγή: iellada.gr