

29 Μαρτίου 2022

Τέλος χρόνου για φθηνές μεταβιβάσεις και αλλαγές στο Ε9

[Επιστήμες, Τέχνες & Πολιτισμός](#) / [Οικονομία & εξ-οικονομώ](#)



Τέλος χρόνου για φθηνές μεταβιβάσεις ακινήτων αλλά και αλλαγές στο έντυπο περιουσιακής κατάστασης (Ε9) που μπορούν να οδηγήσουν σε μείωση του ΕΝΦΙΑ. Σε τρεις μέρες εκπνέει η σχετική προθεσμία και για τις δύο υποχρεώσεις που έχουν αναλάβει οι φορολογούμενοι.



Συγκεκριμένα:

- Στις 31 Μαρτίου λήγει η προθεσμία για τους φορολογούμενους οι οποίοι πριν το τέλος του έτους είχαν υποβάλλει τη δήλωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων και τώρα πρέπει να ολοκληρωθούν τα οριστικά συμβόλαια αλλά με τις παλαιές αντικειμενικές αξίες. Ειδικότερα, δικαίωμα σύνταξης οριστικών συμβολαίων με παλαιές αντικειμενικές αξίες έχουν όσοι υπέβαλαν δηλώσεις πριν από το τέλος του 2021 στις ΔΟΥ ή στην πλατφόρμα myProperty της ΑΑΔΕ.

Έως την ανωτέρω ημερομηνία οι μεταβιβάσεις (αφορά όλους) θα πραγματοποιούνται μεν με βεβαίωση μηχανικού, αλλά χωρίς την ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου, που κοστίζει σημαντικά χρήματα και προφανώς για μία ακόμη φορά η κυβέρνηση αποφάσισε να στηρίζει συγκεκριμένη επαγγελματική ομάδα αναγκάζοντας τους ιδιοκτήτες να βάζουν βαθιά το χέρι στην τσέπη.

Από την 1η Απριλίου όλες οι μεταβιβάσεις ακινήτων θα γίνονται με τις νέες τιμές ζώνης, ενώ θα καταβάλλεται και το αναλογούν ποσό (ανάλογα με τα τετραγωνικά μέτρα) για την έκδοση της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου.

- Στα τέλη Μαρτίου εκπνέει η προθεσμία για όσους αγόρασαν, πούλησαν, μεταβίβασαν με γονική παροχή ή δωρεά, ή κληρονόμησαν ακίνητα το 2021. Αυτό σημαίνει ότι θα πρέπει μέχρι τις 31 Μαρτίου 2022 να το δηλώσουν στην πλατφόρμα του Ε9 και από την 1η Απριλίου 2022 η ηλεκτρονική πλατφόρμα θα κλείσει για να ξεκινήσει η φορολογική διοίκηση τη διαδικασία εκκαθάρισης του

νέου ΕΝΦΙΑ ο οποίος είναι μειωμένος έως και 40% για 5 εκατ. Ιδιοκτήτες.

Μαζί με αυτούς έχουν τη δυνατότητα να υποβάλλουν τροποποιητική δήλωση στο Ε9 για την διόρθωση λαθών ή παραλείψεων που οδήγησαν τα προηγούμενα έτη στην αύξηση του ΕΝΦΙΑ.

Εφόσον από τις αλλαγές που θα επέλθουν προκύψει μείωση φόρου πάνω από 300 ευρώ τότε ο φορολογούμενος θα κληθεί με ηλεκτρονικό μήνυμα μέσω του Taxisnet, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά στην εφορία προκειμένου να ελεγχθούν και να ολοκληρωθεί η εκκαθάριση.

Όπως προαναφέρθηκε η ηλεκτρονική πύλη για την υποβολή διορθωτικών δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) έχει ανοίξει και είναι διαθέσιμη μέσω της εφαρμογής “Ε9 Περιουσιολόγιο” που βρίσκεται στον λογαριασμό κάθε φορολογούμενου στο σύστημα TAXISnet στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.aade.gr.

Όσοι διαπιστώσουν παραλείψεις ή λάθη που έχουν γίνει σε δηλώσεις Ε9 προηγούμενων ετών με αποτέλεσμα η εικόνα της περιουσιακής κατάστασης της 1ης-1-2022 να μην αποτυπώνεται ορθά, θα χρειαστεί να υποβάλουν διορθωτικές δηλώσεις και για τα παλαιότερα έτη.

Πηγή: capital.gr Του Προκόπη Χατζηνικολάου