

31 Οκτωβρίου 2020

Μείωση ενοικίου: Οι 6 κατηγορίες που δικαιούνται έκπτωση τουλάχιστον κατά 30%

Επιστήμες, Τέχνες & Πολιτισμός / Οικονομία & εξ-οικονομώ



Ενημερωτική εγκύκλιο για το σύστημα των προαιρετικών μειώσεων ενοικίου εξέδωσε προς τα μέλη της η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ).



Φωτογραφία: INTIME NEWS

Στον οδηγό της, η ΠΟΜΙΔΑ εξηγεί τον τρόπο κατάρτισης και δήλωσης των συμφωνιών προαιρετικών μειώσεων των επαγγελματικών μισθωμάτων κατά τουλάχιστον 30% στην εφαρμογή TAXISNET της ΑΑΔΕ.

«Η ΠΟΜΙΔΑ συνιστά στα μέλη της και σε όλους τους εκμισθωτές ακινήτων να ανταποκριθούν θετικά στις σχετικές προτάσεις των ενοικιαστών τους που εμπίπτουν στη σχετική ρύθμιση, γιατί αυτό υπαγορεύει το πραγματικό συμφέρον τους μέσα στη σημερινή συγκυρία, δεδομένου ότι από το 30% της ελάχιστης μείωσης περίπου το μισό (με την αποφορολόγηση) θα τους επιστραφεί συμψηφιστικά μέσω της φορολογίας» τονίζεται στην ανακοίνωση.

Η Ομοσπονδία, επιπλέον, προειδοποιεί ότι «για μία ακόμα φορά, ότι η τυχόν αποτυχία των επιδοτούμενων προαιρετικών μειώσεων εγκυμονεί τον κίνδυνο επαναφοράς των αναγκαστικών μειώσεων, που έχουν σχεδόν διπλάσιο οικονομικό κόστος για όλους τους εκμισθωτές, και είναι πρόδρομοι μύριων κακών για την κοινωνία.»

Μείωση ενοικίου: Οι 6 κατηγορίες

Στην εγκύκλιο της ΠΟΜΙΔΑ για τα ενοίκια αναφέρεται ότι σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία και την τελευταία υπουργική απόφαση 1230/2020, η δυνατότητα φορολογικά επιδοτούμενων προαιρετικών μειώσεων ενοικίων τουλάχιστον κατά 30%, κατόπιν συμφωνιών μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, ισχύει για τους μήνες Σεπτέμβριο, Οκτώβριο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020, στις ακόλουθες

περιπτώσεις μισθώσεων:

Επαγγελματικές μισθώσεις εγκαταστάσεων σε επιχειρήσεις οι οποίες εξακολουθούν να πλήττονται από τον κορωνοϊό.

Μισθώσεις κύριας κατοικίας, όταν ενοικιαστής είναι εργαζόμενος ή σύζυγος εργαζομένου στις ανωτέρω «πληττόμενες» επιχειρήσεις, εφόσον έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας του λόγω Covid-19.

Φοιτητικές μισθώσεις ακινήτων για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών τέκνου – εξαρτώμενου μέλους, το οποίο φοιτά σε ίδρυμα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης εκτός του τόπου μόνιμης κατοικίας του, εφόσον ένας τουλάχιστον γονέας είναι εργαζόμενος σε πληττόμενη επιχείρηση και του οποίου έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας λόγω Covid-19.

Μισθώσεις κατοικίας σε ναυτικούς των οποίων η σύμβαση ναυτολόγησης εξακολουθεί να τελεί σε αναστολή. Η μείωση στην περίπτωση αυτή θα μπορεί να ισχύσει από τον Οκτώβριο.

Προαιρετική μείωση σε μίσθωμα μπορεί να συμφωνηθεί ελεύθερα για οποιαδήποτε κατηγορία μίσθωσης, και σε οποιοδήποτε ποσοστό, και να δηλωθεί στο TAXISNET από τον εκμισθωτή. Αν όμως ο κωδικός δραστηριότητας του ενοικιαστή δεν περιλαμβάνεται στους πληττόμενους ΚΑΔ, και η μείωση δεν είναι τουλάχιστον -30%, δεν υπάρχει δικαίωμα φορολογικής επιστροφής του 12% του πλήρους μισθώματος!

Ο πλήρης κατάλογος των ΚΑΔ στις οποίες αφορά η φοροεπιδοτούμενη προαιρετική μείωση για τους μήνες του Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου παρατίθεται αναλυτικά στις αντίστοιχες ειδήσεις της ιστοσελίδας www.pomida.gr.

Πηγή: iefimerida.gr