

Εγγραφές πρωτοετών φοιτητών: Πώς θα γίνουν - Όλες οι πληροφορίες

Επιστήμες, Τέχνες & Πολιτισμός / Κοινωνιολογικά (κοινωνική πρόνοια & οικογενειακά θέματα)



Οι Πρωτοετείς Φοιτητές για την εγγραφή τους (μέσω της εφαρμογής μετά την έκδοση της εγκυκλίου), θα πληκτρολογήσουν τον ίδιο κωδικό πρόσβασης (password) που χρησιμοποίησαν για την εισαγωγή τους στην ηλεκτρονική εφαρμογή του Μηχανογραφικού Δελτίου. Για την πρόσβαση στην ηλεκτρονική εφαρμογή, οι σχολικές μονάδες θα παρέχουν υποστήριξη στους επιτυχόντες όσον αφορά τους κωδικούς πρόσβασης, ενώ μετά την είσοδο στην εφαρμογή θα υπάρχει διαθέσιμο αναλυτικό εγχειρίδιο χρήσης για τη διευκόλυνσή τους.



Πόσο θα κοστίζει ένα φοιτητικό σπίτι

Το βασικότερο θέμα είναι ακριβώς αυτό. Το σπίτι, που θα στεγάσει τα όνειρα για το μέλλον αλλά και τις ατέλειωτες ώρες διαβάσματος όσων κατάφεραν να εισαχθούν σε κάποιο από τα εκπαιδευτικά ιδρύματα της χώρας μας, πρέπει να πληρεί τη βασικότερη προϋπόθεση... να μπορεί να πληρωθεί από το πορτοφόλι της οικογένειας.

Όσο κι αν φαίνεται παράδοξο η φετινή χρονιά είναι καλύτερη από τις προηγούμενες καθώς τα σπίτια τα οποία μέχρι τώρα χρησιμοποιούνταν για βραχυχρόνια μίσθωση λόγω του κορονοϊού είναι πλέον στη διάθεση των παραδοσιακών ενοικιαστών. Έτσι οι επιλογές αυξάνονται.

Σε τι τιμές κυμαίνονται οι ενοικιάσεις σπιτιών; Είναι εύκολο για τους φοιτητές να βρουν το διαμέρισμα των ονείρων τους ή έστω εκείνο που μπορεί να αντέξει ο οικονομικός προϋπολογισμός της οικογένειάς τους; Ποια σπίτια είναι καλύτερα να «κοιτάζουν» οι νέοι φοιτητές; Σε όλα αυτά τα ερωτήματα που απασχολούν κάθε οικογένεια που έχει νέο φοιτητή απαντά μιλώντας στο newsbeast.gr ο πρόεδρος του συλλόγου Μεσιτών Αθήνας - Αττικής Λευτέρης Ποταμιάνος.

«Οι τιμές ακινήτων στα αστικά κέντρα κρατιούνται σε υψηλά επίπεδα» αναφέρει ο Λευτέρης Ποταμιάνος και εξηγεί «υπάρχει μεγαλύτερη διάθεση διαμερισμάτων

καθώς λόγω κορονοϊού πολλοί είναι οι ιδιοκτήτες οι οποίοι πήραν την απόφαση να βγάλουν τα ακίνητά τους από τη βραχυχρόνια μίσθωση. Ο χάρτης του real estate διαφοροποιήθηκε εξαιτίας της πανδημίας».

Πόσο κοστίζει μία γκαρσονιέρα ή ένα δωάρι στην Αθήνα

Τα μικρά σπίτια δηλαδή οι γκαρσονιέρες και τα δωάρια είναι πρώτα στις προτιμήσεις των φοιτητών, σύμφωνα με τον Λευτέρη Ποταμιάνο αλλά σε απόσταση μέχρι 500 μέτρα από τις σχολές οι τιμές είναι αρκετά υψηλές στα μεγάλα αστικά κέντρα.

«Σε περιοχές που βρίσκονται κοντά στις σχολές της Αθήνας η τιμή του τετραγωνικού κυμαίνεται από 7,5 έως 10 ευρώ. Για παράδειγμα στου Ζωγράφου μία γκαρσονιέρα 35 τμ η οποία κατασκευάστηκε πριν από 20 χρόνια, χωρίς θέση στάθμευσης κοστίζει 350 ευρώ. Εάν δε είναι νεόδμητη η τιμή της μπορεί να φτάσει τα 450 ευρώ. Μία γκαρσονιέρα στην περιοχή της Καλλιθέας πίσω από την Πάντειο κοστίζει 300 ευρώ και ένα δωάρι 350» αναφέρει και προσθέτει:

«Η τιμή για ένα δωάρι στα Εξάρχεια 60 τμ πλήρως ανακαινισμένο 2ου ορόφου ανέρχεται στα 500 ευρώ».

«Όσο πιο μικρό είναι το ακίνητο τόσο μεγαλύτερη είναι η ζήτησή του. Απευθύνεται σε μεγαλύτερο κοινό. Γι' αυτό εάν οι φοιτητές αναζητούν ένα καλύτερο και φθηνότερο σπίτι καλό θα ήταν να αποφασίσουν να μείνουν με κάποιον συγγενή ή φίλο τους. Ένα σπίτι για παράδειγμα 100 τμ μπορεί να έχει ελαφρώς πιο αυξημένη τιμή από ένα δωάρι. Μπορεί να κοστίζει από 500 ευρώ και πάνω».

Λίγο πιο χαμηλές από την Αθήνα οι τιμές στη Θεσσαλονίκη

Η Θεσσαλονίκη είναι μία πόλη που συγκεντρώνει μεγάλο ποσοστό των φοιτητών της Ελλάδας και έτσι ειδικά οι περιοχές που βρίσκονται κοντά τις σχολές συνεχίζουν να διατηρούν σε υψηλά επίπεδα τις τιμές τους. Η κατάσταση όμως είναι λίγο καλύτερη από την Αθήνα.

Στη Θεσσαλονίκη τα ακίνητα για φοιτητές ενοικιάζονται από 6 έως 9 ευρώ το τετραγωνικό. Όσο πιο κοντά όμως στις σχολές είναι το σπίτι τόσο πιο ακριβό είναι. Για παράδειγμα μία γκαρσονιέρα από 30 έως 35 τμ μπορεί να ενοικιαστεί 270 ευρώ. Ένα δωάρι μέχρι 55 τμ μπορεί να ενοικιαστεί 350 ευρώ.

Περίπου ίδια με τη Θεσσαλονίκη είναι η κατάσταση που επικρατεί στην Πάτρα, τα Ιωάννινα και το Ηράκλειο Κρήτης. Ένα διαμέρισμα από 30 έως 60 τμ κοστίζει από 250 έως 350 ευρώ.

Λιγότερες οι επιλογές αλλά και πιο μειωμένες οι τιμές στην επαρχία

Η Αθήνα κρατά την πρωτιά στις υψηλές τιμές με τη Θεσσαλονίκη και άλλες μεγάλες πόλεις της χώρας μας να ακολουθούν. Η κατάσταση στην επαρχία όμως είναι καλύτερη έχοντας βέβαια και τα αρνητικά της. Οι επιλογές για τους φοιτητές είναι λιγότερες αλλά τα ενοίκια χαμηλότερα.

Οι τιμές στην επαρχία δεν πέφτουν κάτω από τα 5 ευρώ το τετραγωνικό αλλά τα σπίτια είναι πιο καινούργια. Μια γκαρσονιέρα ή ένα δωάρι μπορεί να ενοικιαστεί από 150 ευρώ και εάν είναι υπέρ πολυτελές μπορεί το ενοίκιο του να φτάσει τα 250 με 300 ευρώ.

Στις περιοχές της επαρχίας που αποτελούν τουριστικούς προορισμούς το καλοκαίρι ιδίως φέτος παρατηρείται όπως επισημαίνει ο Λευτέρης Ποταμιάνος ένα ιδιαίτερο φαινόμενο. «Όλοι ζητούν να νοικιάσουν το διαμέρισμά τους από την 1η Οκτωβρίου μέχρι τις 31 Μαΐου. Ευελπιστούν πως η πανδημία θα έχει περάσει και έτσι επιθυμούν να δεσμεύσουν το οίκημά τους για το βάλουν την καλοκαιρινή περίοδο στη βραχυχρόνια μίσθωση».

Πηγή: ipaidia.gr