

31 Ιουλίου 2020

Τέλος εποχής για την προστασία της πρώτης κατοικίας

[Επιστήμες, Τέχνες & Πολιτισμός](#) / [Κοινωνιολογικά \(κοινωνική πρόνοια & οικογενειακά θέματα\)](#)
[/ Οικονομία & εξ-οικονομώ](#)



Τίτλοι τέλους για την προστασία της πρώτης κατοικίας πέφτουν σήμερα, καθώς είναι η τελευταία ημέρα υποβολής των αιτήσεων για εξασφάλιση προστασίας με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.



Με βάση το καθεστώς που ξεκίνησε πέρυσι τον Ιούλιο και λήγει σήμερα, υποβλήθηκαν στη σχετική πλατφόρμα της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους μόλις 5.275 αιτήσεις νοικοκυριών προς τράπεζες και διαχειριστές δανείων.

Συνολικά, 2.761 προτάσεις ρύθμισης χρέους έχουν δοθεί από τις τράπεζες και διαχειριστές δανείων και εκκρεμεί η ετοιμασία των υπολοίπων, με προθεσμία τον έναν μήνα από τη λήψη της αίτησης του πολίτη. Από αυτές 1.818 προτάσεις ρύθμισης έχουν ήδη αποδεχθεί οι δανειολήπτες και εκκρεμεί η αποδοχή των 943 υπολοίπων. Επίσης σε 1.754 πολίτες έχει ήδη εγκριθεί η κρατική επιδότηση.

Από τη Δευτέρα 3 Αυγούστου η Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους θέτει σε παραγωγική λειτουργία την πλατφόρμα του προγράμματος - γέφυρα, που προβλέπει την επιδότηση των «πράσινων» και «κόκκινων» δανείων με υποθήκη την πρώτη κατοικία, για όσους επλήγησαν αποδεδειγμένα από τον κορονοϊό.

Επισημαίνεται ότι στο νέο πρόγραμμα - γέφυρα μπορούν να ενταχθούν φυσικά πρόσωπα - εργαζόμενοι σε κλάδους που έχουν πληγεί, άνεργοι που λαμβάνουν έκτακτη στήριξη και ελεύθεροι επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται σε πληγέντες κλάδους.

Τα φυσικά πρόσωπα θα πρέπει να έχουν μείωση μισθού, λαμβάνοντας υπόψη τον μέσο μηνιαίο μισθό Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2020, έναντι του μέσου μηνιαίου μισθού Απριλίου και Μαΐου 2020.

Το ποσοστό μείωσης του μισθού θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 10% για εισοδήματα έως 1.000 ευρώ, τουλάχιστον 20% για εισοδήματα από 1.000 ευρώ έως και 2.000 ευρώ και τουλάχιστον 30% για εισοδήματα άνω των 2.000 ευρώ.

Στο πρόγραμμα θα μπορούν να ενταχθούν και επαγγελματίες που παρουσίασαν μείωση της εμπορικής δραστηριότητάς τους, ήτοι είχαν μείωση ΦΠΑ άνω του 20%, λαμβάνοντας υπόψη το δεύτερο τρίμηνο του 2020 σε σχέση με το 2ο τρίμηνο του 2019.

Παράλληλα, επιλέξιμοι είναι δικαιούχοι που έλαβαν ενίσχυση με τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής, φυσικά πρόσωπα που εντάσσονται στον μηχανισμό ενίσχυσης της απασχόλησης «ΣΥΝ-ΕΡΓΑΣΙΑ» και ιδιοκτήτες ακινήτων που λαμβάνουν μειωμένο ενοίκιο.

Το πρόγραμμα - γέφυρα θα έχει διάρκεια 9 μηνών και η επιδότηση των δόσεων δανείων θα κυμαίνεται από 300 έως 600 ευρώ τον μήνα, ανάλογα με το αν το δάνειο εξυπηρετείται κανονικά, αν παρουσιάζει καθυστέρηση ή έχει καταγγελθεί.

Κριτήρια αποτελούν η αξία της πρώτης κατοικίας, το ποσό του ανεξόφλητου δανείου, το οικογενειακό εισόδημα, το σύνολο καταθέσεων και επενδυτικών προϊόντων και η συνολική αξία ακίνητης περιουσίας.

Τα κριτήρια διαφέρουν ανάλογα με το αν το δάνειο είναι «πράσινο», «κόκκινο» ή καταγγελλόμενο. Για τους συνεπείς δανειολήπτες η κρατική επιδότηση της μηνιαίας δόσης ξεκινά από 90% για το πρώτο τρίμηνο, μειώνεται στο 80% το δεύτερο και 70% το τρίτο τρίμηνο ενώ το ανώτατο όριο της επιδότησης ανέρχεται σε 600 ευρώ.

Για τους δανειολήπτες με «κόκκινα» δάνεια, η κρατική επιδότηση ξεκινά από 80% για το πρώτο τρίμηνο και μειώνεται σε 70% για το δεύτερο και 60% για το τρίτο τρίμηνο. Το ανώτατο ύψος της επιδότησης φθάνει τα 500 ευρώ. Για τη συγκεκριμένη κατηγορία, θα πρέπει πρώτα να υπάρξει κάποια μορφή ρύθμισης με την τράπεζα, προκειμένου ο δανειολήπτης να μπορέσει να ενταχθεί στο πρόγραμμα.

Τέλος, για τα δάνεια που έχουν καταγγελθεί, η κρατική επιδότηση της μηνιαίας

δόσης ξεκινά από 60% για το πρώτο τρίμηνο και μειώνεται σε 50% για το δεύτερο και 30% για το τρίτο τρίμηνο. Το ανώτατο ύψος της επιδότησης ορίζεται σε 300 ευρώ.

Πηγή: [Cnn.gr](https://www.cnn.gr)