

24 Ιουλίου 2020

Πρώτη κατοικία: Όλα τα κριτήρια για επιδότηση της δόσης στεγαστικού δανείου

[Επιστήμες, Τέχνες & Πολιτισμός](#) / [Οικονομία & εξ-οικονομώ](#)



Το πρόγραμμα καλύπτει τόσο εξυπηρετούμενα όσο και μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Από τις αρχές Αυγούστου η ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων. Οι προϋποθέσεις

ένταξης.



Το νέο πρόγραμμα-γέφυρα για τους δανειολήπτες στεγαστικών δανείων, θα έχει διάρκεια 9 μήνες, με τον υπουργό Οικονομικών, Χρήστο Σταϊκούρα να παρουσιάζει αναλυτικά τις προϋποθέσεις.

Το πρόγραμμα καλύπτει τόσο εξυπηρετούμενα όσο και μη εξυπηρετούμενα δάνεια, με την υποβολή των αιτήσεων να γίνεται ηλεκτρονικά από τις αρχές Αυγούστου. Αφορά στεγαστικά και επιχειρηματικά δάνεια με υποθήκη την πρώτη κατοικία.

Ο υπουργός Οικονομικών παρουσίασε αναλυτικά στοιχεία για το ποιοι μπορούν να υπαχθούν στο πρόγραμμα:

1. Εξυπηρετούμενα δάνεια. Η επιδότηση της μηνιαίας δόσης είναι 90% το πρώτο τρίμηνο, 80% το δεύτερο τρίμηνο και 70% το τρίτο τρίμηνο. Τα κριτήρια επιλεξιμότητας, είναι:

Η αξία της κύριας κατοικίας τους να μην ξεπερνά τις 300.000 ευρώ.

Το υπόλοιπο του δανείου να μην ξεπερνά τις 300.000 ευρώ ανά τράπεζα.

Το οικογενειακό εισόδημα να μην ξεπερνά τις 57.000 ευρώ

Οι καταθέσεις να μην ξεπερνούν τις 40.000 ευρώ

Η συνολική ακίνητη περιουσία να μην ξεπερνά τις 600.000 ευρώ

Για τα δάνεια της κατηγορίας αυτής, το ανώτατο μηνιαίο όριο επιδότησης μπορεί να φτάσει τα 600 ευρώ.

2. Μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Η επιδότηση της μηνιαίας δόσης είναι 80% το πρώτο τρίμηνο, 70% το δεύτερο τρίμηνο και 60% το τρίτο τρίμηνο. Τα κριτήρια επιλεξιμότητας, είναι:

Η αξία της κύριας κατοικίας τους να μην ξεπερνά τις 250.000 ευρώ

Το υπόλοιπο του δανείου να μην ξεπερνά τις 250.000 ευρώ

Το οικογενειακό εισόδημα να μην ξεπερνά τις 45.000 ευρώ

Οι καταθέσεις να μην ξεπερνούν τις 25.000 ευρώ

Η συνολική ακίνητη περιουσία να μην ξεπερνά τις 500.000 ευρώ

Για τα δάνεια της κατηγορίας αυτής, το ανώτατο μηνιαίο όριο επιδότησης μπορεί να φτάσει τα 500 ευρώ.

3. Μη εξυπηρετούμενα δάνεια που έχουν καταγγελθεί. Η επιδότηση της μηνιαίας δόσης είναι 60% το πρώτο τρίμηνο, 50% το δεύτερο τρίμηνο και 30% το τρίτο τρίμηνο. Οι προϋποθέσεις:

Η αξία της κύριας κατοικίας τους να μην ξεπερνά τις 200.000 ευρώ

Το υπόλοιπο του δανείου να μην ξεπερνά τις 130.000 ευρώ

Το οικογενειακό εισόδημα να μην ξεπερνά τις 36.000 ευρώ

Οι καταθέσεις να μην ξεπερνούν τις 15.000 ευρώ

Η συνολική ακίνητη περιουσία να μην ξεπερνά τις 280.000 ευρώ

Για τα δάνεια της κατηγορίας αυτής, το ανώτατο μηνιαίο όριο επιδότησης μπορεί να φτάσει τα 300 ευρώ.

Οι δικαιούχοι

Οι δικαιούχοι του προγράμματος είναι:

Φυσικά πρόσωπα εργαζόμενοι σε κλάδους που έχουν πληγεί, άνεργοι που λαμβάνουν έκτακτη στήριξη, ελεύθεροι επαγγελματίες σε πληγέντες κλάδους

Φυσικά πρόσωπα με σημαντική μείωση του μηνιαίου μισθού τους

Επαγγελματίες που παρουσίασαν μείωση της εμπορικής δραστηριότητάς τους (μειωμένος ΦΠΑ άνω του 20%, λαμβάνοντας υπόψη το 2ο τρίμηνο 2020 σε σχέση με το 2ο τρίμηνο του 2019)

Δικαιούχοι που έλαβαν ενίσχυση με τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής

Φυσικά πρόσωπα που εντάσσονται στον μηχανισμό ενίσχυσης της απασχόλησης «ΣΥΝ-ΕΡΓΑΣΙΑ»

Ιδιοκτήτες ακινήτων που λαμβάνουν μειωμένο ενοίκιο.

Τοποθετήσεις στην Ολομέλεια

Μιλώντας στην Ολομέλεια, ο υπουργός Οικονομικών σημείωσε πως η κυβέρνηση έχει ήδη λάβει 59 μέτρα και τα έχει υλοποιήσει χωρίς να έχει εκταμιευθεί ούτε ένα ευρώ από τα κοινοτικά κονδύλια. «Βασιστήκαμε στις δικές μας δυνάμεις, φροντίζοντας να κρατήσουμε καύσιμα για την ανάταξη της οικονομίας», σημείωσε χαρακτηριστικά.

Ο Χρήστος Σταϊκούρας τόνισε πως «η κρίση μπορεί να ξεπεραστεί με γενναίες αποφάσεις», ενώ σημείωσε πως πρέπει να είναι προσεκτική η διάρθρωση και η κατανομή των μέτρων. Παράλληλα ανέφερε πως τα ταμειακά διαθέσιμα (κράτους και γενικής κυβέρνησης) είναι 31 δισεκατομμύρια, επισημαίνοντας πως «κάνουμε δαπάνες και παράλληλα ενισχύουμε το οπλοστάσιό μας».

Η τοποθέτηση του υπουργού στη Βουλή έγινε κατά τη διάρκεια επίκαιρης ερώτησης του Κινήματος Αλλαγής για την οικονομία. «Τώρα είναι η ώρα να ληφθούν αποφάσεις. Τον Σεπτέμβριο θα είναι αργά. Θα έχουμε μπει στην καρδιά της κρίσης», σημείωσε από το Κίνημα Αλλαγής ο Βασίλης Κεγκέρογλου, κρούοντας τον κώδωνα του κινδύνου. Από το βήμα της Βουλής τόνισε την ανάγκη να προσαρμοστούμε στις νέες συνθήκες και να γίνουν οι απαραίτητες μεταρρυθμίσεις.

«Η επιστροφή στην κανονικότητα δεν υπάρχει, γιατί δεν υπάρχει πια η κανονικότητα που είχαμε στο μυαλό μας», σημείωσε ο Β. Κεγκέρογλου και αναφέρθηκε στις προτάσεις που έχει καταθέσει το Κίνημα Αλλαγής. Όπως είπε προς την κυβερνητική πτέρυγα, «ορισμένα -λίγα- μέτρα που πήρατε είναι στη σωστή κατεύθυνση, πολλά ήταν αναποτελεσματικά και υπάρχουν και τομείς όπου δεν έχουν ληφθεί μέτρα».

Παράλληλα, επισήμανε πως το Κίνημα Αλλαγής «κάνει μια υπεύθυνη αντιπολίτευση, με σκοπό να λυθούν τα προβλήματα», για να προσθέσει, «δεν επενδύουμε στην καταστροφή όπως κάποιοι άλλοι κάνουν».

Πηγή: [news247.gr](https://www.news247.gr)