

Εγκρίθηκε το Πολεοδομικό Σχέδιο Εφαρμογής για την ανάπλαση της ΔΕΘ

[/ Ειδήσεις και Ανακοινώσεις / Οικολογία & Κλιματική Κρίση, Αρχιτεκτονική & Περιβάλλον \(χλωρίδα-πανίδα\)](#)



Πότε αναμένεται να ξεκινήσουν τα έργα συνολικού προϋπολογισμού €160 εκατ.



Το «πράσινο φως» για το Πολεοδομικό Σχέδιο Εφαρμογής (ΠΣΕ), που αφορά την ανάπλαση του διεθνούς εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου της ΔΕΘ-Helexpo ΑΕ στη Θεσσαλονίκη, «άναψε» το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και

Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ), φέρνοντας εγγύτερα στην αφετηρία ένα έργο προϋπολογισμού 160 εκατ. ευρώ, που εκτιμάται ότι θα αλλάξει τη φυσιογνωμία του ιστορικού κέντρου της πόλης, δίνοντας άλλη μορφή στα περίπου 176 στρέμματα γης.

Είχε προηγηθεί, στις 15 Απριλίου, η έγκριση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του έργου, από το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού (ΣΜΣ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ).

Με δηλώσεις που έκανε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο διευθύνων σύμβουλος της ΔΕΘ-Helexpro ΑΕ, Κυριάκος Ποζρικήδης, επισήμανε ότι έπειτα και από το βήμα που έγινε σήμερα και μετά την έγκριση της ΣΜΠΕ, το χωροταξικό σχέδιο αποστέλλεται στον δήμο Θεσσαλονίκης για 20 ημέρες, όπως προβλέπεται βάσει νόμου, ώστε να αναρτηθεί και να κοινοποιηθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες και να εγκριθεί. Ακολούθως θα αποσταλεί εκ νέου στο ΥΠΕΝ, προκειμένου να ακολουθήσουν οι διαδικασίες που αφορούν την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος για το ΕΧΣ και τον έλεγχο από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ).

Σύμφωνα με τον κ. Ποζρικήδη, μέσα στο καλοκαίρι, πιθανώς εντός του Ιουλίου, αναμένεται να προκηρυχθεί ο διεθνής αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για την ανάπλαση της ΔΕΘ. Ακολούθως, το φθινόπωρο προβλέπεται να αρχίσουν οι διαδικασίες διερεύνησης των πηγών χρηματοδότησης, ώστε να οριστικοποιηθεί το τελικό χρηματοδοτικό σχήμα του έργου. «Από τον Μάρτιο του 2021 αναμένεται να ξεκινήσουν οι τεχνικές μελέτες και οι διαδικασίες αδειοδότησης, προκειμένου τα έργα ανάπλασης του εκθεσιακού κέντρου να αρχίσουν το 2022-2023, με στόχο την ολοκλήρωσή τους το 2026, ώστε η ΔΕΘ να γιορτάσει τα εκατοστά της γενέθλια σε ένα ριζικά αναβαθμισμένο εκθεσιακό κέντρο» τόνισε ο κ. Ποζρικήδης.

Το νέο εκθεσιακό κέντρο θα περιλαμβάνει και ελεύθερο χώρο, συνολικής έκτασης περίπου 60 στρεμμάτων, ο οποίος θα αρχίζει από τα βορειοανατολικά της έκτασης, από το ύψος του συνεδριακού κέντρου «Ι.Βελλίδης» (σ.σ. το οποίο θα κατεδαφιστεί), και συνεχίζοντας προς νότια και δυτικά, θα φτάνει «αδιατάρακτος» σχεδόν μέχρι τις οδούς Αγγελάκη και Αλεξάνδρου Σβώλου, κοντά στην Πλατεία Σιντριβανιού και τον εκεί σταθμό του Μετρό.