

19 Αυγούστου 2019

## **Κτηματολόγιο: 15.000 ιδιοκτήτες κινδυνεύουν να χάσουν τις περιουσίες τους**

/ [Επιστήμες, Τέχνες & Πολιτισμός](#)



Λόγω δραματικής άγνοιας, αδιαφορίας ή και φοβίας να προσέλθουν να δηλώσουν τα ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα στο Κτηματολόγιο, τουλάχιστον 15.000 ιδιοκτήτες ακινήτων που βρίσκονται σε 35 περιοχές σε όλη την Ελλάδα, κινδυνεύουν να χάσουν τις περιουσίες τους.



Πρόκειται για 21 περιοχές για τις οποίες η προθεσμία έληγε το 2017 και 14 περιοχές για τις οποίες η προθεσμία έληξε μεταξύ 2 Οκτωβρίου και 19 Νοεμβρίου 2018.

Η απώλεια της περιουσίας συντελείται τόσο στα ακίνητα που η προθεσμία έληξε το 2017 (9.850 ακίνητα) όσο και το 2018 (τουλάχιστον 5.000 ακίνητα). Ήδη σε διάφορους Δήμους, όπως για παράδειγμα των Βριλησίων και της Ελευσίνας και σε αρκετές άλλες περιοχές πιλοτικών προγραμμάτων στην περιφέρεια, τα αδήλωτα ακίνητα έχουν ήδη περάσει στο Δημόσιο χωρίς καμία δυνατότητα αντίδρασης των ιδιοκτητών τους.

Η δήλωση των ακινήτων στο Δημόσιο είναι υποχρεωτική. Και όσοι ιδιοκτήτες δεν δηλώσουν τα ακίνητά τους μέχρι και τη λήξη της περιόδου εκπρόθεσμης δήλωσης κτηματογράφησης, ούτε επιβάλλουν αίτηση διόρθωσης των πρώτων εγγραφών κατά την οκταετή περίοδο λειτουργίας του Κτηματολογίου (αφορά τα νέα προγράμματα) μέχρι την οριστικοποίηση των πρώτων εγγραφών τα χάνουν.

Έως τώρα, πάνω από 170.000 ακίνητα (σε περιοχές που έχουν οριστικοποιηθεί οι πρώτες εγγραφές) δεν έχουν δηλωθεί και θα βρεθούν σε διαδικασία σταδιακής περιέλευσης στο Δημόσιο.

Σύμφωνα με την ΠΟΜΙΔΑ η μέχρι σήμερα άρνηση επίλυσης του ιδιοκτησιακού των εκτός σχεδίου ακινήτων, και επαρκούς παράτασης της προθεσμίας διόρθωσης αρχικών εγγραφών, παραβιάζουν τις συνταγματικές διατάξεις περί προστασίας

της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας και μετατρέπουν το Κτηματολόγιο και τους δασικούς χάρτες, σε εργαλεία δήμευσης της περιουσίας εκατοντάδων χιλιάδων έντιμων πολιτών σε όλη τη χώρα.

Πηγή: [cnn.gr](https://www.cnn.gr)