

14 Ιουνίου 2019

# Έρχονται σημαντικές αλλαγές για τα Airbnb στην Κύπρο

/ [Επιστήμες, Τέχνες & Πολιτισμός](#)



Βασικές πρόνοιες να είναι η εγγραφή των υποστατικών σε ειδικό μητρώο και η

πληρωμή φόρων, με βάση τη νομοθεσία.

Προς ρύθμιση της αδειοδότησης και των προδιαγραφών των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων, τύπου Airbnb προχωρεί η Επιτροπή Εμπορίου της Βουλής, αφού σήμερα ολοκλήρωσε τη συζήτηση γύρω από το θέμα.

Την πρόταση νόμου κατέθεσαν από κοινού ο Πρόεδρος του ΔΗΣΥ Αβέρωφ Νεοφύτου και ο Βουλευτής της ΕΔΕΚ Ηλίας Μυριάνθους με βασικές πρόνοιες να είναι η εγγραφή των υποστατικών σε ειδικό μητρώο και η πληρωμή φόρων, με βάση τη νομοθεσία.

Σε δηλώσεις του, ο Πρόεδρος της Επιτροπής, Ανδρέας Κυπριανού, είπε ότι σήμερα έχει ολοκληρωθεί η συζήτηση του πολυσυζητημένου θέματος της θεσμικής ρύθμισης των Airbnb στην Κύπρο, σημειώνοντας ότι «έχουμε απλοποιήσει σε πολύ μεγάλο βαθμό τη διαδικασία».

«Θεωρώ ότι θα έχουμε τη θετική ανταπόκριση αφού ενσωματωθούν στο κείμενο όλες οι αλλαγές που έγιναν οι οποίες οδηγούν στην απλοποίηση της διαδικασίας εγγραφής αυτών των καταλυμάτων και στην εύκολη διαδικασία ενοικίασης», είπε.

Σκοπός, πρόσθεσε, «ήταν να εγγραφούν όλοι στον ΦΠΑ, να αποκτήσουν μητρώο και να είναι πλέον σωστά και ορθά ελεγχόμενη αυτή η αγορά», κάνοντας λόγο για «νέο και δυνατό κλάδο της τουριστικής βιομηχανίας».

Ο βουλευτής του ΑΚΕΛ Κώστας Κώστα, είπε ότι το ΑΚΕΛ δεν διαφωνεί με τον έλεγχο της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, των θεμάτων ασφάλειας και υγείας και της τήρησης των διαφόρων νομοθεσιών, στα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, ωστόσο, εκφράζει έντονες ανησυχίες ότι «δεν θα πρέπει να συμπεριληφθούν στην πρόταση νόμου αυστηρά κριτήρια αδειοδότησης, τα οποία θα δημιουργήσουν προβλήματα στα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα που λειτουργούν σήμερα και πιθανόν να οδηγήσουν σε κλείσιμο κάποια από αυτά».

Όπως είπε «στις συνεδρίες της Επιτροπής Εμπορίου στις 5/2 και 16/4/19, υποβάλαμε ερωτήσεις επί του αναθεωρημένου κειμένου της πρότασης νόμου και καταθέσαμε εισηγήσεις για αλλαγές αλλά και τον προβληματισμό μας για κάποιες πρόνοιες», για να προσθέσει πως «μετά από μελέτη του αναθεωρημένου κειμένου, φάνηκε ότι οι εισηγητές υιοθέτησαν την εισήγηση μας, για διαγραφή της φράσης στο Πέμπτο Παράρτημα, με την οποία επιτρεπόταν η εγγραφή στο Μητρώο των υφιστάμενων καταλυμάτων μόνο και όχι και των καταλυμάτων που θα λειτουργήσουν μετά την έναρξη ισχύος της νέας νομοθεσίας.

Επίσης, είπε ότι υιοθέτησαν την εισήγηση μας για τη δημιουργία

Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων, ενώ έγινε επίσης αποδεκτή η εισήγηση τους για επέκταση της μεταβατικής περιόδου από 2 σε 3 χρόνια.

Ωστόσο, ο κ. Κώστα είπε ότι το κόμμα του εξακολουθεί να έχει έντονες επιφυλάξεις και να μην συμφωνεί με τη νέα διατύπωση των εισηγητών για την αδειοδότηση μονάδας σε κοινόκτητη ιδιοκτησία, η οποία πιστεύει ότι, όπως διατυπώνεται, θα δημιουργήσει προβλήματα.

Ο βουλευτής του ΔΗΚΟ, Άγγελος Βότσης, είπε πως «ολοκληρώθηκε η συζήτηση για το Airbnb και τα ξενοδοχεία και φαίνεται να προχωρά η Επιτροπή ενδεχομένως και ομόφωνα στο να πάει στην καθαρή λύση, δηλαδή να επιτρέπεται σε οποιονδήποτε βάση συγκεκριμένων βεβαίως προδιαγραφών να αξιοποιεί το ακίνητο του ακόμη και διαμέρισμα με τη μέθοδο της σύντομης ενοικίασης».

Όπως είπε «ήταν ένα προβληματισμός κατά πόσο θα χρειαζόταν η έγκριση των ιδιοκτητών ή της διαχειριστικής επιτροπής και κρίθηκε στο τέλος της ημέρας μετά από πολλές συζητήσεις ότι δεν θα χρειάζεται και η συναίνεση».

Απαντώντας σε σχετική ερώτηση, είπε πως «αν υπάρχουν οποιαδήποτε προβλήματα οχληρίας, υπάρχουν οι συγκεκριμένες νομοθεσίες, τις οποίες κάποιος μπορεί να επικαλεστεί για να αντιμετωπίσει αυτά τα προβλήματα».

«Σκοπός του νομοσχεδίου», είπε, «να γίνει ένα μητρώο, όπου θα δηλωθούν τα ακίνητα, να πληρώνονται οι αντίστοιχες φορολογίες, να υπάρχει ο αντίστοιχος έλεγχος από τις αρμόδιες αρχές, ώστε αυτό που γίνεται σήμερα να μπει σε ένα πιο ορθολογιστικό καλούπι διαχείρισης και είσπραξης των εσόδων που θα εισπράττει το κράτος από τη φορολόγηση αυτών των δραστηριοτήτων».

Ο βουλευτής του ΚΣ ΕΔΕΚ, Ηλίας Μυριάνθους, ανέφερε ότι η Επιτροπή έχει καταλήξει στο τελικό κείμενο της πρότασης νόμου για τη ρύθμιση, ίδρυση και λειτουργία των ξενοδοχειακών και τουριστικών καταλυμάτων, σημειώνοντας πως η πρόταση νόμου έχει απλοποιηθεί, ώστε να μπορεί να συμπεριλάβει όσο το δυνατόν πιο πολλά τουριστικά καταλύματα, τα οποία μέχρι σήμερα δεν είχαν το δικαίωμα να αδειοδοτηθούν βάσει της προηγούμενης νομοθεσίας.

«Αναμένουμε ότι μέχρι το κλείσιμο των εργασιών της Βουλής για τις θερινές διακοπές η πρόταση νόμου θα πάει στην Ολομέλεια για ψήφιση εκτός απρόοπτου», είπε.

Πηγή: ΚΥΠΕ