

22 Ιανουαρίου 2019

# Χειμάρρα: Το σχέδιο εκδίωξης της Ελληνικής Μειονότητας

/ [Ειδήσεις και Ανακοινώσεις](#)



Οι Έλληνες της Χειμάρρας είναι «στο πόδι» εδώ και μήνες. Πέντε αεροφωτογραφίες που έφτασαν στη HuffPost από τη Χειμάρρα δικαιολογούν απόλυτα την αγωνία τους...

Καθώς η προσοχή της κοινής γνώμης παραμένει σταθερά στραμμένη στο σκοπιανό, αφού η διαδικασία επικύρωσης της συμφωνίας των Πρεσπών εξελίχθηκε σε θυελλώδη πολιτική αντιπαράθεση, το μειονοτικό παρέμεινε στη σκιά.

Οι άνθρωποι της μειονότητας στην Αλβανία φωνάζουν, όμως, όταν βρίσκουν την ευκαιρία να εξομολογηθούν τις αγωνίες τους σε κυβερνητικούς παράγοντες, κομματικά στελέχη ή δημοσιογράφους, εδώ στην Αθήνα.

Σε πρώτο χρόνο, ακούς τη λέξη «περιουσίες», με αποτέλεσμα να δημιουργείται η εντύπωση ότι πρόκειται για...οικονομικές διαφορές με το αλβανικό δημόσιο.



Albania, Livadhe, or Livadhi, beach near Himare. (Photo by: Education Images/UIG via Getty Images)

### **Ο Χότζα τους έκανε αγρότες - τώρα θέλουν να τους διώξουν**

Από το 1948 ως το 1952 έγινε καταγραφή για να μπουν τότε οι ακίνητες περιουσίες σε συνεταιρισμούς που είχε δημιουργήσει το καθεστώς του Εμβέρ



Χότζα.

Αποφάσισε να μοιράσει γεωργική γη στα μέλη του συνεταιρισμού και στους τότε κατοίκους της Χειμάρρας. Σε κάθε κάτοικο έδωσε ουσιαστικά τότε το κράτος από 2 στρέμματα για να τα καλλιεργήσουν. Όμως, οι κάτοικοι γνώριζαν ποιο κομμάτι γης είχε ο παππούς ή ο πατέρας τους... Δεν το δέχθηκαν.

«Οι πρόγονοι μας στη Χειμάρρα είχαν περισσότερη γη, γιατί ήταν μοιρασμένες οι ιδιοκτησίες. Εμένα ο παππούς μου είχε 20 στρέμματα και ζητούσαν εγώ να τα χαρίσω. Έτσι στη Χειμάρρα δεν αποδεχθήκαμε ποτέ τη ρύθμιση. Αντίθετα, στο Αργυρόκαστρο και στους Αγίους Σαράντα η ρύθμιση συνέφερε, γιατί η ιδιοκτησία της γης βρισκόταν στα χέρια αγάδων, σε μεγάλους γαιοκτήμονες με τεράστιες περιουσίες. Εκεί οι κάτοικοι συμφώνησαν να μοιραστούν τη γη. Με αυτό τον τρόπο η μειονότητα διχάστηκε. Στο τέλος, προχώρησε με κάποιο τρόπο η διαδικασία, αλλά ποτέ δεν γράφτηκαν οι νέοι ιδιοκτήτες στο υποθηκοφυλάκιο. Και τώρα έρχονται και μας λένε: Είναι κρατική γη! Ποτέ δεν μας έδωσαν τον τίτλο ιδιοκτησίας, γιατί δεν υπάρχει κτηματολόγιο. Εμειναν μόνο τα χαρτιά από τις καταγραφές των περιουσιών. Εμείς όμως καλλιεργούμε αυτή τη γη και χτίσαμε τα σπίτια μας», λέει στη HuffPost ένας από τους ανθρώπους που σηκώνουν το βάρος στην προσπάθεια να γίνει γνωστό το πρόβλημα στην Αθήνα και να κινητοποιηθεί η ελληνική κυβέρνηση.



**«Αξιοποίηση» της γης μειονοτικών από τα «Τουριστικά Ακίνητα Αλβανίας»**

«Μέσα στο κόκκινο πλαίσιο βλέπετε τις περιοχές που πήρανε. Είναι ιδιοκτησίες ανθρώπων που κατείχαν τη γη με βάση τους νόμους που ίσχυαν από το 1945. Είναι κυρίως κομμάτια γης πάνω στην ακτογραμμή, ακριβώς δίπλα στη Χειμάρρα» μας

λέει ο πρόεδρος της Ομόνοιας Χειμάρρας, Φρέντης Μπελέρης, στον οποίο απευθυνθήκαμε αφού είναι ο θεσμικός εκπρόσωπος της μειονότητας.

«Εδώ και δύο χρόνια, σχεδιάζουν να μας ξεκληρίσουν με αυτή την τακτική. Πέρυσι έκαναν ένα νόμο, με τον οποίο δίνουν καθεστώς 'στρατηγικού επενδυτή' σε όποιον επενδύσει 50 εκατομμύρια στο παραλιακό μέτωπο. Οποιος κατέχει τίτλο ιδιοκτησίας, εντός 90 πρέπει να διαπραγματευτεί ο ίδιος με τον στρατηγικό επενδυτή. Αν όμως δεν βρουν λύση, με βάση έναν άλλο νόμο του 2015, το κράτος απαλλοτριώνει την περιουσία του ιδιοκτήτη προς το συμφέρον του στρατηγικού επενδυτή. Και μάλιστα με τιμή προκαθορισμένη! Όπως ισχύουν στην Ελλάδα οι αντικειμενικές τιμές, έτσι και στην Αλβανία... Έχουν βγάλει μία απόφαση που λέει ότι στη Χειμάρρα η αγροτική γη κοστίζει 2 ευρώ το μέτρο, το βοσκοτόπι 1,5 ευρώ (γελάει)...ενώ η εμπορική αξία είναι 100.000-150.000 ευρώ, βάση της υπουργικής απόφασης η τιμή γίνεται από 2.000 έως 4.000 ευρώ. Τσάμπα!»

Για να το στηρίξουν όλο αυτό, έβγαλαν και ένα master plan για τη Χειμάρρα. Δηλαδή, τί θα χτιστεί και που. Και προκαθόρισαν τις ζώνες όπου θα γίνουν στρατηγικές επενδύσεις. Το πέρασαν και από το δημοτικό συμβούλιο. Αν βάλεις κάτω τους χάρτες, βλέπεις ότι έχουν εντάξει εκεί όλο το παραλιακό μέτωπο, παίρνοντας όλα τα κομμάτια που βλέπετε μέσα σε κόκκινα πλαίσια στις αεροφωτογραφίες.

Όπου βλέπετε κενά ανάμεσα σε «κόκκινα» κομμάτια γης, υπάρχει ήδη «στρατηγικός επενδυτής».

«Αυτό το πράγμα εμείς το φωνάζουμε χρόνια», λέει ο κύριος Μπελέρης, «αλλά δε μας ακούει κανείς!»



## **Το «κόλπο»...της βίαιης μετακίνησης πληθυσμών**

Το δικαίωμα στην περιουσία είναι ατομικό, με βάση το Δίκαιο της γειτονικής χώρας. Ως αποτέλεσμα, δεν μπορούν να προσφύγουν ομαδικά κατά της αυθαιρεσίας οι Έλληνες της μειονότητας. Θα προσφύγουν ο καθένας ξεχωριστά για την περιουσία του.

Στην Αλβανία δεν υπάρχει συνταγματικό δικαστήριο. Τώρα άνοιξε μία γενική συζήτηση περί σύστασής του και η κυβέρνηση θα δρομολογήσει διαδικασίες.

Η νομική οδός της ατομικής προσφυγής παραπέμπει στην ισχύ του νόμου έναντι της υπουργικής απόφασης, που πρακτικά θα οδηγήσει σε ματαίωση της υπουργικής απόφασης.

Ωστόσο, η πρακτική που εφαρμόζει η αλβανική κυβέρνηση - προσφέροντας τεράστιες «εκπτώσεις» και πλεονεκτήματα στους «στρατηγικούς επενδυτές» είναι στην πραγματικότητα ένα μεγάλο «κόλπο»:

Κάθε στρατηγικός επενδυτής στον τουρισμό θα κατασκευάσει μία μεγάλη τουριστική μονάδα, προσλαμβάνοντας φθινό προσωπικό στο οποίο θα προσφέρει αντί μισθού στέγη (κατά ένα μέρος).

Ως αποτέλεσμα, θα προσελκύσει εργατικό προσωπικό από διαφορετικές περιοχές της Αλβανίας - και όχι από τη Χειμάρρα. Χιλιάδες εργαζόμενοι θα εγκατασταθούν στην περιοχή και θα αλλοιωθεί σταδιακά η πληθυσμιακή σύνθεση.

Ταυτόχρονα, οι Έλληνες της μειονότητας θα χάσουν το εισόδημα που τους προσφέρουν οι επισκέπτες αυτής της παραθαλάσσιας περιοχής. Λογικό και αναμενόμενο είναι οι περισσότεροι τουρίστες να στραφούν στις μεγάλες μονάδες που σχεδιάζουν οι υποψήφιοι επενδυτές (...με αμφίβολες πηγές προέλευσης των κεφαλαίων)

Είναι μία απλή μέθοδος, με χαρακτηριστικά βίαιης μετακίνησης πληθυσμών, μέσω του οικονομικού στραγγαλισμού.



### **Αφέλεια και αδράνεια**

Την ίδια ώρα, στατιστικά στοιχεία δείχνουν ότι 4 στους 10 Αλβανούς πολίτες που έρχονται στην Ελλάδα παραβιάζουν το νόμιμο χρόνο παραμονής των 90 ημερών (χωρίς βίζα).

Πληροφορίες από ευρωπαϊκές πηγές αναφέρουν ότι ήδη Γαλλία και Ολλανδία εξετάζουν σοβαρά το ενδεχομενο να επαναφέρουν σε ισχύ το καθεστώς της βίζας, που καταργήθηκε για τους Αλβανούς πολίτες στις χώρες της Σένγκεν, διαπιστώνοντας ότι αντιμετωπίζουν ανάλογο πρόβλημα.

Η Ελλάδα δεν κάνει τέτοιες σκέψεις - ούτε φορολογεί αυτή τη στιγμή το εισόδημα που μαζεύουν στη χώρα οι Αλβανοί εργαζόμενοι (συχνότατα χωρίς να δηλώνεται στην Εφορία), διατηρώντας το σε μορφή καταθέσεων στις τράπεζες για να το στείλουν συνήθως πίσω στην Αλβανία χωρίς να φορολογηθούν ούτε για την εξαγωγή συναλλάγματος(!)

«Θα μπορούσε η ελληνική πλευρά να πιέσει και να πετύχει τη ματαίωση των αλβανικών σχεδίων στη Χειμάρρα», λένε άνθρωποι της μειονότητας. Πρόκειται για πολιτική απόφαση, η οποία συνδέεται με τη χάραξη της εθνικής στρατηγικής στα Βαλκάνια.

Πηγή: Himara.gr, [orthodoxianewsagency.gr](http://orthodoxianewsagency.gr)