

ΕΝΦΙΑ: Αυτοί είναι οι 86 δήμοι που θα δουν αύξηση έως 30%

/ [Επιστήμες, Τέχνες & Πολιτισμός](#)



Αφορά περίπου ένα εκατομμύριο ιδιοκτήτες ακινήτων

«Φωτιά» σε περίπου ένα εκατομμύριο ιδιοκτήτες ακινήτων βάζει ο «νέος» ΕΝΦΙΑ.

Οι 250 ιδιώτες εκτιμητές κατάφεραν να καταλήξουν στο ότι οι αντικειμενικές τιμές στις λαϊκές περιοχές θα πρέπει να αυξηθούν από τα επίπεδα των 600 - 1.000 ευρώ ανά τ.μ. που βρίσκονται σήμερα και να καταλήξουν πάνω από τα 750 και μέχρι τα 1.200 ευρώ ανά τ.μ.!

Στις περιοχές αυτές, αν τελικά εγκριθούν οι προτεινόμενες αυξήσεις των αντικειμενικών τιμών κατά 10% - 50%, ο ΕΝΦΙΑ θα αυξηθεί μέχρι και πάνω από 30% αφού θα αλλάξει η κλίμακα του συντελεστή φόρου.

ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΦΟΡΟΣ (ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο)
0 - 500	2
501 - 750	2,8
751 - 1.000	2,9
1.001 - 1.500	3,7
1.501 - 2.000	4,5
2.001 - 2.500	6
2.501 - 3.000	7,6
3.001 - 3.500	9,2
3.501 - 4.000	9,5
4.001 - 4.500	11,1
4.501 - 5.000	11,3
5.001 +	13

* Ο πίνακας με τον συντελεστή φόρου για τον [ΕΝΦΙΑ ανάλογα με την τιμή ζώνης](#)

Οι περιοχές που θα δουν αυξήσεις

- Περιφέρεια Αττικής: Αγία Βαρβάρα, Άγιος Δημήτριος, Άγιοι Ανάργυροι, Αθήνα, Αιγάλεω, Βύρωνας, Γαλάτσι (μόνο μία ζώνη), Δάφνη (μόνο μία ζώνη), Ιλιον, Καλλιθέα (μόνο μία ζώνη), Καματερό, Μεταμόρφωση, Μοσχάτο (μόνο μία ζώνη), Νέα Ιωνία (μόνο μία ζώνη), Νέα Σμύρνη, Νέα Φιλαδέλφεια, Νέα Χαλκηδόνα, Περιστερί, Πετρούπολη, Ταύρος και Χαϊδάρι.

- Ανατολική Αττική: Άγιος Κωνσταντίνος, Αυθούσα, Αρτέμιδα, Αυλώνας, Αφίδνες, Αχαρνές, Καλύβια Θορικού, Κερατέα, Κορωπί, Λαύριο, Μαραθώνας, Μαρκόπουλο Μεσογαίας, Νέα Μάκρη (μόνο μία ζώνη), Παιανία, Σπάτα-Λούτσα (μόνο μία ζώνη).

- Δυτική Αττική: Ανω Λιόσια, Ασπρόπυργος, Βίλια, Ελευσίνα, Ζεφύρι, Μάνδρα, Μέγαρα – Νέα Πέραμος και Φυλή.

- Πρώην Νομαρχία Πειραιά: Άγιος Ιωάννης Ρέντης, Αίγινα, Δραπετσώνα, Κερατσίνι, Κορυδαλλός, Μέθανα, Νίκαια, Πειραιάς, Πέραμα, Πόρος, Σαλαμίνα και Τροιζήνα.

- Πρώην Νομαρχία Θεσσαλονίκης: Άγιος Αθανάσιος, Ασπροβάλτα, Αμπελόκηποι, Βασιλικά, Ελευθέριο – Κορδελιό, Επανομή, Ευκαρπία, Εύοσμος, Εχέδωρος,

Θερμαϊκός, Θέρμη, Θεσσαλονίκη, Κουφάλια, Λαγκαδάς, Μενεμένη, Μηχανιώνα, Μίκρα, Νεάπολη, Πεύκα (Ρετζίκι), Πολίχνη, Πυλαία, Ρεντίνα, Σταυρούπολη, Συκιές, Τριανδρία (μόνο μία ζώνη), Χαλάστρα, Χαλκηδόνα, Χορτιάτης και Ωραιόκαστρο.

Παραδείγματα

1. Διαμέρισμα πρώτου ορόφου 80 τ.μ. στη Δραπετσώνα. Η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα στα 700 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, με τις αλλαγές η τιμή ζώνης θα φτάσει τα 780 ευρώ / τ.μ. Αυτή η εξέλιξη θα οδηγήσει στην αλλαγή κλιμακίου για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ από 2,8 σε 2,9. Ο ΕΝΦΙΑ από 224 ευρώ θα φθάσει τα 232 ευρώ.

2. Διαμέρισμα πρώτου ορόφου 80 τ.μ. στο Κάτω Παγκράτι. Η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα στα 1.200 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Με τις αλλαγές η τιμή ζώνης θα φτάσει τα 1.600 ευρώ / τ.μ. Αυτή η εξέλιξη θα οδηγήσει στην αλλαγή κλιμακίου για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ από 3,7 σε 4,5. Ο ΕΝΦΙΑ από 296 ευρώ θα φθάσει τα 360 ευρώ.

3. Διαμέρισμα 100 τ.μ. στη Θεσσαλονίκη (5ο διαμέρισμα). Η τιμή ζώνης ανέρχεται σήμερα στα 2.450 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, με τις αλλαγές η τιμή ζώνης θα φτάσει τα 2.600 ευρώ / τ.μ. Αυτή η εξέλιξη θα οδηγήσει στην αλλαγή δύο κλιμακίων και ο ΕΝΦΙΑ από 710 ευρώ θα φτάσει στα 900 ευρώ.

Πηγή: Δημοκρατία