

11 Αυγούστου 2017

# Το κράτος δεν ξέρει πόσα ακίνητα διαθέτουν οι Έλληνες

/ Επιστήμες, Τέχνες & Πολιτισμός



Σημαντικά προσκόμματα στην ολοκλήρωση του Ηλεκτρονικού Περιουσιολογίου

προκαλεί η αργή κατάρτιση του Κτηματολογίου, δεδομένου ότι η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων θα πρέπει να στηριχθεί στις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) των φορολογουμένων για να ενεργοποιήσει τη σχετική εφαρμογή, χωρίς να έχει τη δυνατότητα να κάνει πλήρεις διασταυρώσεις με τη βάση του Κτηματολογίου. Πρόσθετα εμπόδια προκαλούνται και από απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας το οποίο προσφάτως έκρινε πως η κατάρτιση των δασικών χαρτών και του Δασολογίου, οφείλει να προηγηθεί του Κτηματολογίου.

Πιο απλά για να αποκτήσει η ΑΑΔΕ πλήρη εικόνα της ακίνητης περιουσίας των φορολογουμένων και τη δυνατότητα διασταυρώσεων θα πρέπει πρώτα να αναμένει την κατάρτιση του Δασολογίου, ακολούθως την κατάρτιση του Κτηματολογίου (και την εκκαθάριση της βάσης του από τις καταπατημένες δασικές εκτάσεις) και εν συνεχεία να προχωρήσει σε διασταυρώσεις με τη δική του βάση δεδομένων που σήμερα περιλαμβάνει 7,4 εκατομμύρια φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Οι διασταυρώσεις αυτές είναι επιβεβλημένες αφενός διότι είναι πολλοί οι φορολογούμενοι που έχουν αποκρύψει ακίνητα (κυρίως αγροτεμάχια) από την εφορία μη δηλώνοντάς τα στο Ε9, αλλά ακόμη περισσότεροι εκείνοι οι φορολογούμενοι που έχουν «κλέψει στο ζύγι». Συγκεκριμένα, πολλοί δεν έχουν προχωρήσει στην αναγραφή των πραγματικών χαρακτηριστικών του ακινήτου, όπως η επιφάνεια ή οι βοηθητικοί χώροι, ενώ άλλοι έχουν αποκρύψει ακόμη και το εάν διαθέτουν ψιλή κυριότητα ή επικαρπία.

Το γεγονός ότι η κτηματογράφηση περιορίζεται στα αστικά κέντρα καθιστά εκ των πραγμάτων δύσκολο το έργο της ΑΑΔΕ που σε πρώτη φάση θα κάνει διασταυρώσεις μόνον στα Ε9 που αφορούν σε κτηματογραφημένες περιουσίες. Σε κάθε περίπτωση όταν διαπιστώνονται αποκλίσεις οι φορολογούμενοι θα κάνουν τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 και θα καταβάλουν τα σχετικά πρόστιμα, τον αναλογούντα ΕΝΦΙΑ και τις προσαυξήσεις του.

Να σημειωθεί πως ο επιχειρησιακός σχεδιασμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων προβλέπει πως το Ηλεκτρονικό Περιουσιολόγιο θα είναι ολοκληρωμένο και πλήρως λειτουργικό το Μάρτιο του 2019. Σκοπός του έργου είναι η ηλεκτρονική καταγραφή του συνόλου όχι μόνον της ακίνητης, αλλά και της κινητής και άυλης περιουσίας όλων των φυσικών και νομικών προσώπων, καθώς και των νομικών οντοτήτων.

Σύμφωνα με τον προγραμματισμό, η ΑΑΔΕ θα αποκτήσει πρόσβαση στο πληροφοριακό σύστημα του Κτηματολογίου έως τον Σεπτέμβριο. Η πρόσβαση στο πληροφοριακό σύστημα του Κτηματολογίου θα γίνεται για τη λήψη πληροφοριών ιδιοκτησίας, αλλά και για την εγγραφή κατασχέσεων και βαρών απευθείας από τις

υπηρεσίες της φορολογικής διοίκησης.

Πηγή: [cnn.gr](http://cnn.gr)